

Описание системы «УМНЫЙ ДОМ» для гостиничных комплексов и отелей



Контакты: IQ-City Smart Engineering Solutions

Тел.: (054)380-65-00, (053)823-73-03

E-mail: info@iqcity.co.il

<http://www.iqcity.co.il>



• комфорт

• удобство

• экономия энергии

Гостиничная автоматика включает в себя линейку оборудования и аксессуаров, сочетающихся различным образом для достижения необходимых параметров.

Специализированное гостиничное оборудование отключит свет и климатические системы, когда в номере никого нет - это два главных потребителя электроэнергии в гостиницах. Гость чаще всего не ведет себя особенно экономно, поселившись в гостиничном номере, поэтому именно здесь необходимо пользоваться уникальными функциями систем автоматике. Активировать системы номера можно прямо во время регистрации гостя на ресепшене!

Компания «IQ-City Smart Engineering Solutions», предлагает Вам установку автоматизированной системы управления оборудованием «Умный Дом», которое позволит достичь нового уровня комфорта, безопасности и энергосбережения в Вашем гостиничном комплексе.

Система "Умный Дом" - это комплексное решение по автоматизации зданий, построенное на базе надежного, современного оборудования российских и европейских производителей. Оно включает в себя наиболее востребованные функции "Умного Дома" (управление светом, электрическими приборами, инженерными системами, аудио-видео-оборудованием, функции контроля доступа в номера, видеонаблюдение и обеспечение безопасности) и является оптимальным для подавляющего большинства гостиниц, отелей.

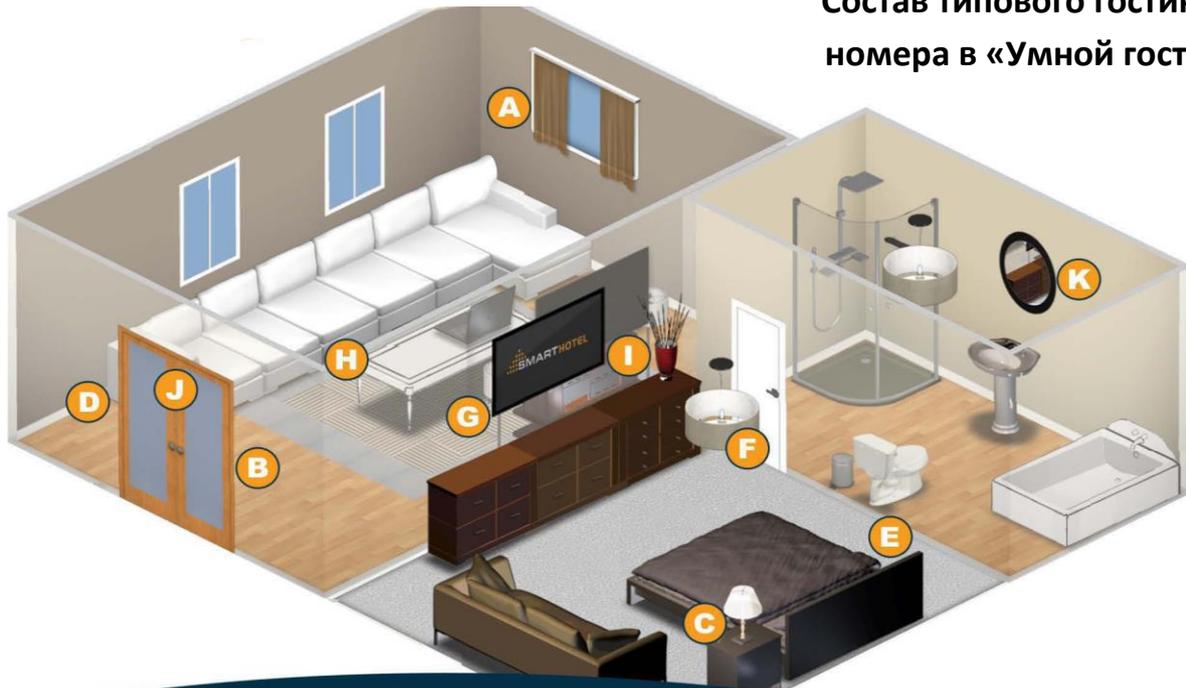
Преимущества работы с нашей компанией по реализации проектов в сфере "Умный дом":

- Типовое решение и недорогое оборудование обеспечивает наилучшее соотношение цена/функциональность;
- Все оборудование «Умного дома» сертифицировано и не имеет аналогов;
- Оптимальный набор функций автоматизации;
- Кратчайшие сроки проектирования, монтажа и пусконаладочных работ;
- Широкий выбор дизайнерских решений всех изделий;
- Квалифицированное составление всей сопутствующей документации;
- Мы всегда на связи и выполняем все обязательства в срок;
- Для сегмента гостиниц и отелей дополнительные партнерские скидки;
- Корректировка любого проекта под конкретный объект.

Порядок нашей работы:

- Составление технического задания;
- Подбор необходимого оборудования и материалов;
- Профессиональный расчет стоимости проекта;
- Проектирование;
- Монтажные работы;
- Настройка и пуско-наладка системы;
- Гарантийное и постгарантийное обслуживание.

Состав типового гостиничного номера в «Умной гостинице»



А Шторы и жалюзи

Управляйте моторизованными шторами, маркизами, дверями



В Дверной звонок

Звонок отображает сервисы и номер комнаты. Режим "не беспокоить" отключает звонок



С У кровати

С кровати можно управлять светом, шторами, климатом и музыкой



Д Катрочный мастер контроллер

Экономьте электроэнергию и управляйте сервисными командами прямо от входа



Е Климат-контроль

Поддерживайте нужную температуру воздуха и теплого пола



Ф Диммеры и сценарии

Управляйте светом, регулируйте и воспроизводите атмосферу нажатием клавиши



Г Розетки

Контролируйте электроприборы, подключенные в номере



Н Сенсоры

Многофункциональные датчики экономят энергию



И Развлечения

Встроенная аудио-система воспроизведет музыку из библиотеки или с iPhone гостя



Ж Безопасность

Дверные и оконные датчики дополняют охранную систему номера



К Красота

Телевизоры в зеркале, оснащенные системой незапотевания дополняют любой интерьер



Функционал системы «Умная Гостиница»

1. Освещение, электричество и шторы:

- сценарное управление освещением + функция "Выключить весь свет";
- включение освещения автоматически при входе в номер;
- в ночное время включение света не на полную мощность;
- управление моторизованными шторами (в частности: автоматическое закрытие штор при включении освещения);
- отключение всего электричества в номере;
- измерение потребляемого тока и информирование, выключены ли все электроприборы или нет.

2. Управление отоплением и вентиляцией:

- переключение системы отопления между состояниями «Дежурный» (когда никого нет дома) и «Комфортный»;
- переключение режимов работы вентиляции по скоростям (в зависимости от того есть ли люди в номере) или от датчиков углекислого газа.

3. Безопасность:

- пожарная сигнализация;
- датчики утечки опасных газов;
- датчики протечки воды;
- оповещение по SMS об аварийных ситуациях;
- включение сирен и отключение вентиляции в случае пожарной тревоги;
- перекрытия воды в случае обнаружения её протечки.

4. Система диспетчеризации и оповещения:

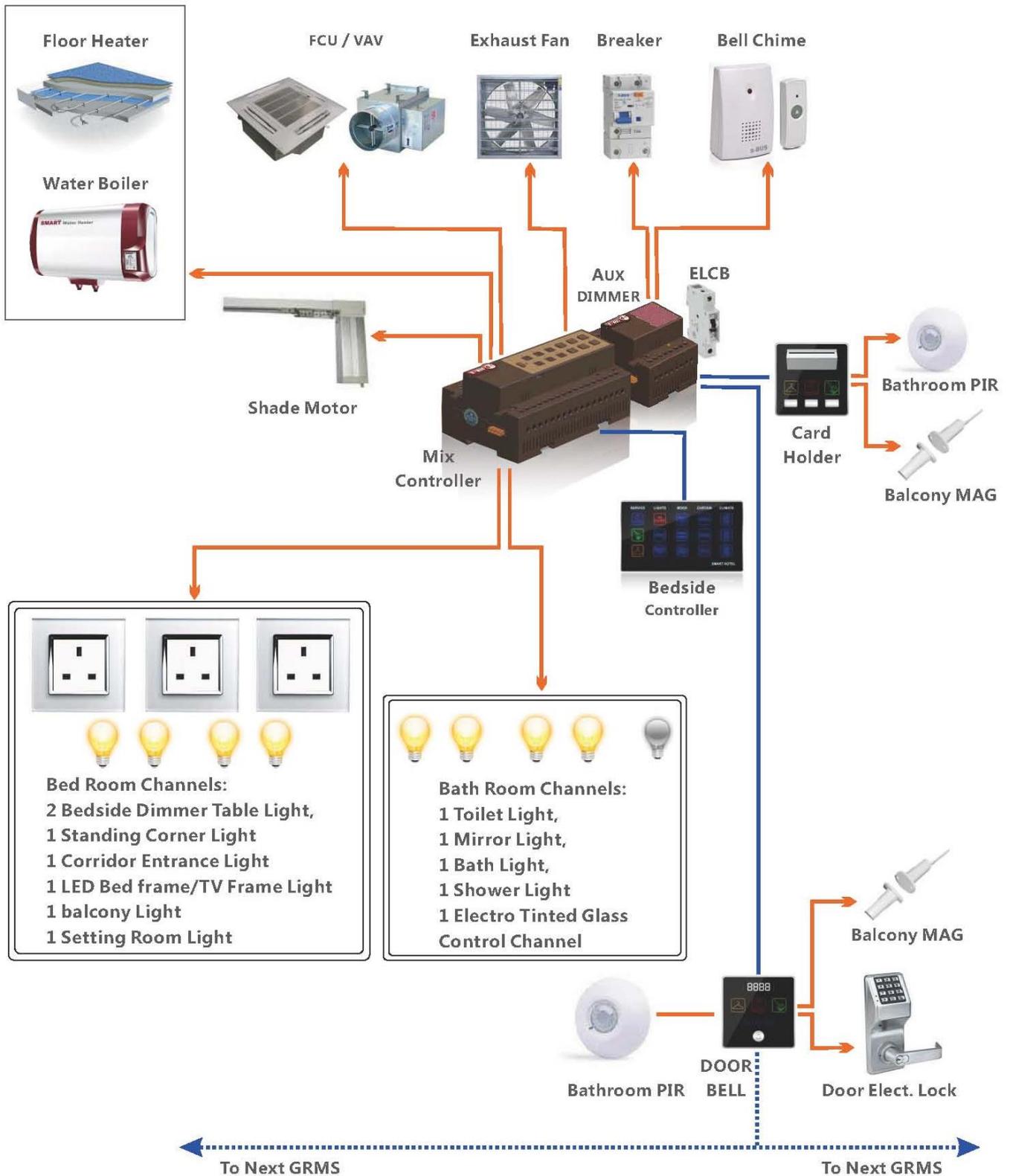
- получение информации о потребляемой номером энергии, о перебоях в электроснабжении;
- получение по запросу значения температуры, сообщение о низкой/критической температуре;
- переключение режимов отопления;
- получение данных со счетчиков (воды, газа, электроэнергии);
- возможность удаленного управления с телефона или планшета.

5. Полнофункциональная система видеонаблюдения.

Идеи и диаграммы для системы управления гостиничными номерами

Типичная схема подключения

CABLES	
	LAN
	S-BUS
	A/V



Примеры установки оборудования

G4 автоматизация гостиничного номера



↓ Панель управления в номере

↓ Гостиничный сервис



Smart Hotel Door Bell



Smart Hotel Card Holder

Smart Hotel Bedside Panel

Main Menu



AC



Room Service



Cameras



House Keeping



Smart TV

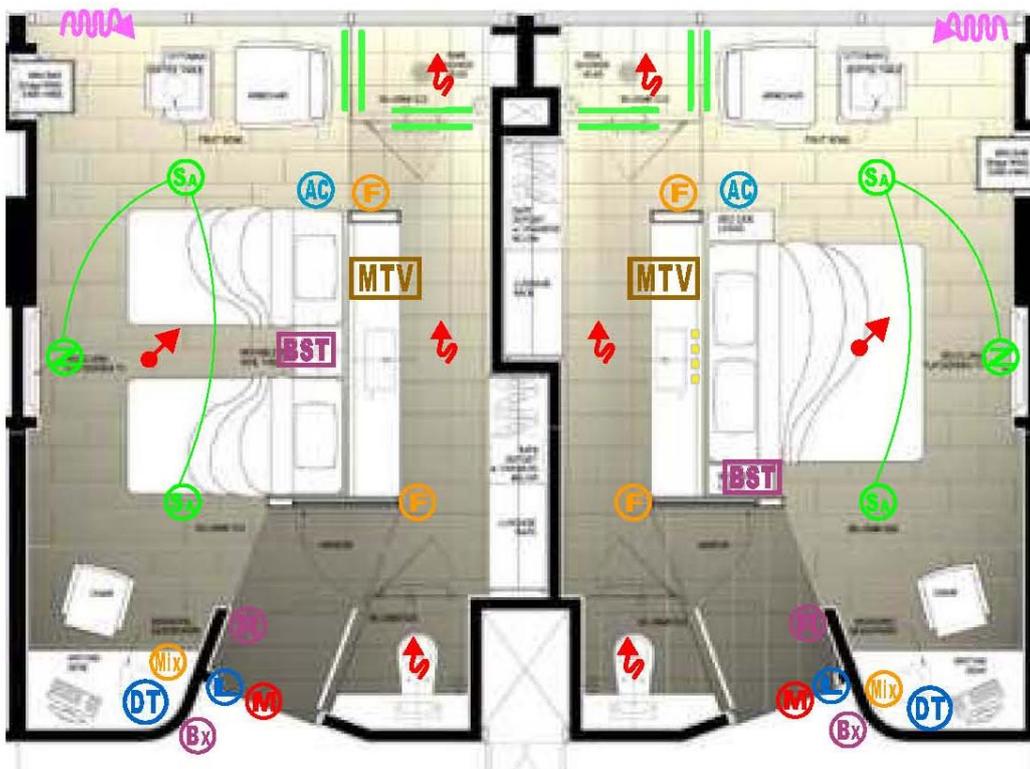


Примеры дизайна

Гостиничный номер



В этом примере установлены: Система освещения, Система безопасности, Скрытые камеры, Система входа и доступа, Система сохранения энергии, Мультимедиа-контроль (ТВ, DVD), Климат-контроль (Кондиционер, Подогрев пола), Система распределенного аудио, Система запроса сервиса, Прикроватные контроллеры, Многофункциональные панели-переключатели.



Product	Qty
	1
	1
	2
	1
	1
	1
	2
	1
	1
	1
	1
	1
	1
Total Estimated Cost USD 2,000	

Стандартные условные обозначения

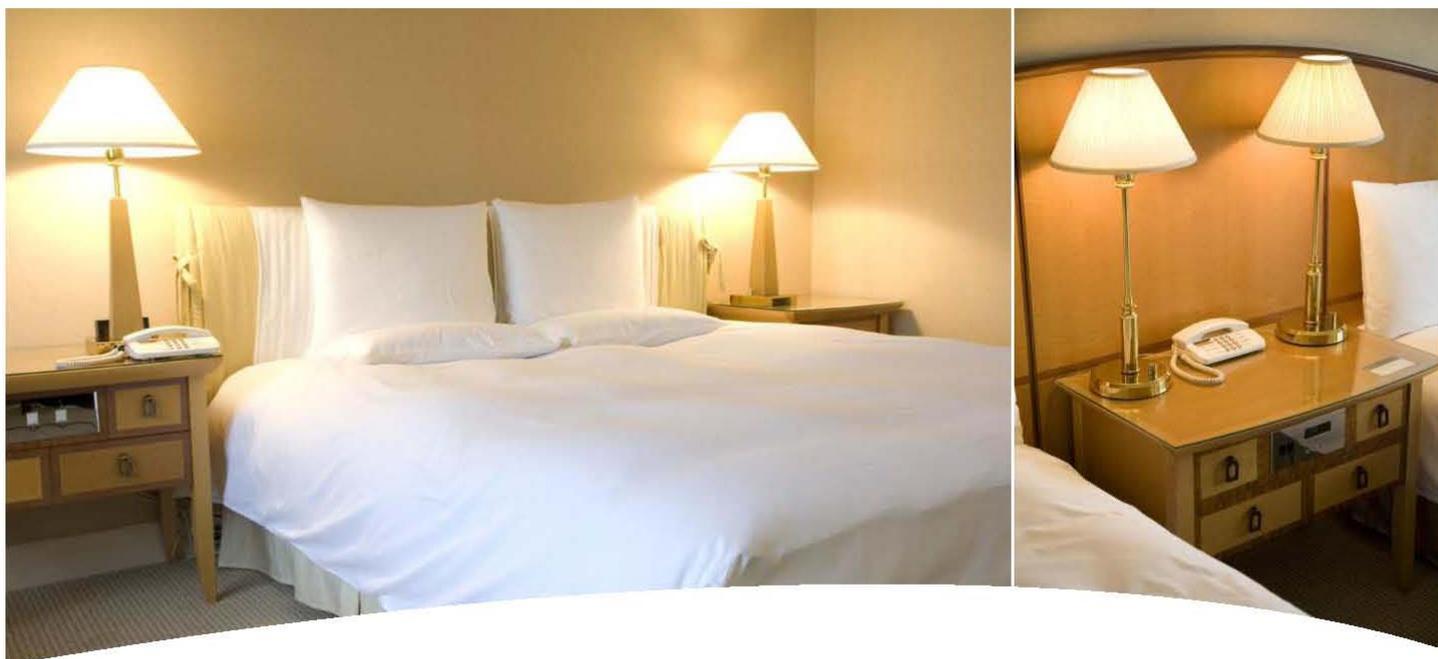
KEY	KEY DESCRIPTION
	Dimmer Channel
	ON/OFF Channel
	Dynamic Display Panel (DDP)
	6 Gang Wall Panel Switch
	4 Gang Wall Panel Switch
	3 Gang Wall Panel Switch
	Mix Controller
	FDP
	Hotel door bell panel with service
	Hotel door access bell panel with service
	Hotel card Holder with Service
	Hotel bedside or table side simplified panel
	Magnetic Contact Door/Window
	PIR
	5 in 1 sensor

KEY	KEY DESCRIPTION
	6 in 1 sensor
	9 in 1 sensor
	Siren Flasher
	Projector Lift
	Touch Screen
	Water Leak Sensor/Drip Tray
	Motorized Curtain /Drape Control Point
	Projector Screen
	Plasma lift
	Plasma lift (Rotator)
	Indoor CCTV Camera
	Outdoor CCTV Camera
	Television
	Mirror TV
	Bath TV

KEY	KEY DESCRIPTION
	Mirror Defogger
	Data Point
	DB
	Door Lock
	Telephone Point
	Floor Heating
	HVAC
	Electro Tinted Glass
	Local Source Input
	Zone Audio
	Wall Art Speaker
	Ceiling Speaker with Zone Number
	Wall Speaker with Zone Number
	Garden Speaker with Zone Number
	Access reader/ Keyless Entry



Производительность системы управления гостиничными номерами:



RFID	Mifare
Сохранение данных на каждой карте	Модель S50=1KB / Модель S70=4KB
Одна гостевая карта управления	1-50 / 1-100 комнат максимум
Одна мастер-карта	6000 комнат максимум (на отель)
Используемое напряжение	24VDC
Допустимое отклонение напряжения	12-36VDC
Суммарное потребление электроэнергии (в среднем)	250 mA на комнату
Обновление статуса сервиса гостиничных номеров	Напрямую онлайн
Информирование горничными о готовности комнаты	Возможно онлайн
Запрос в техническую поддержку	Возможно онлайн
Доступные уровни модулей	Рецепция, Безопасность, Техподдержка, Горничные, Администрация
Возможность интеграции с внешними устройствами	RS232, RS-485, TCP/IP
Готовые подключения	Micros Fiddio (Opera)
Уровень сервиса	254 уровня
Офлайн журнал	54000 записи (с автоматической перезаписью старой информации)
Онлайн журнал - Загрузка и отправка	Автоматический SQL сервер
Предупреждение о незакрытой двери (только для гостевой карты)	По умолчанию = 12 Секунд (Вкл./Выкл.)
Время задержки для карты электропитания	По умолчанию = 10 Seconds (Настройка 0-250 секунд)
Лимит черного списка	100 карт на комнату
Прикроватная панель управления	Выкл. Ламп через 30 секунд, Затмение через 1 минут у
Макрорежимы для карт	10 режимов максимум
Максимум встроенных номеров	255 идентификаторов
Z-Audio Maximum Play List	47 Lists, Each 250 Songs
Maximum I/O	50,000 Ports
Z-Audio Maximum PA Prompt Files	250

IQcity.co.il

Smart отель



Дверной звонок с контролем доступа Smart-Bus (G4) - SB-3SBXS-WL GTIN (UPC-EAN): 0610696254337



Короткодействующий считыватель ключей, реле управления дверным замком, встроенный логический контроллер, подсветка, звонок. Функции индикации (не беспокоить, уборка, прачечная), онлайн обновление для персонала.



Панель доступа и дверной звонок с функцией сервиса - SB-3SBell-WL GTIN(UPC-EAN): 0610696254320



Mifare картридер, Дверное реле для контроля блокировки, Встроенный логический модуль, Задняя подсветка, Кнопка звонка, Функции (Не беспокоить, Уборка, Прачечная), Онлайн оповещения для горничных и рецепции. Отключение звонка в режиме "Не беспокоить". Совместим с S-Bus. Простая установка, Технология магнитной фиксации, 1Z магнит для двери в комплекте, Используется стандартная 3x3 монтажная коробка



Держатель магнитного ключа Smart-Bus (G4) - SB-3SCARD-WL GTIN(UPC-EAN): 0610696254351



Считывание ключей. Встроенная кнопка сервиса. Обновление по USB. Простое подключение. Управление энергоснабжением комнаты



Панель запроса сервиса для отелей GTIN (UPC-EAN): 0610696254887



Простое управление электропитанием с задержкой таймера, Совместима с S-Bus. 3 функциональных кнопки с задней подсветкой (Не беспокоить, Горничная, Прачечная)



Прикроватная панель управления Smart-Bus - SB-BEDSD-UN GTIN (UPC-EAN): 0610696254825

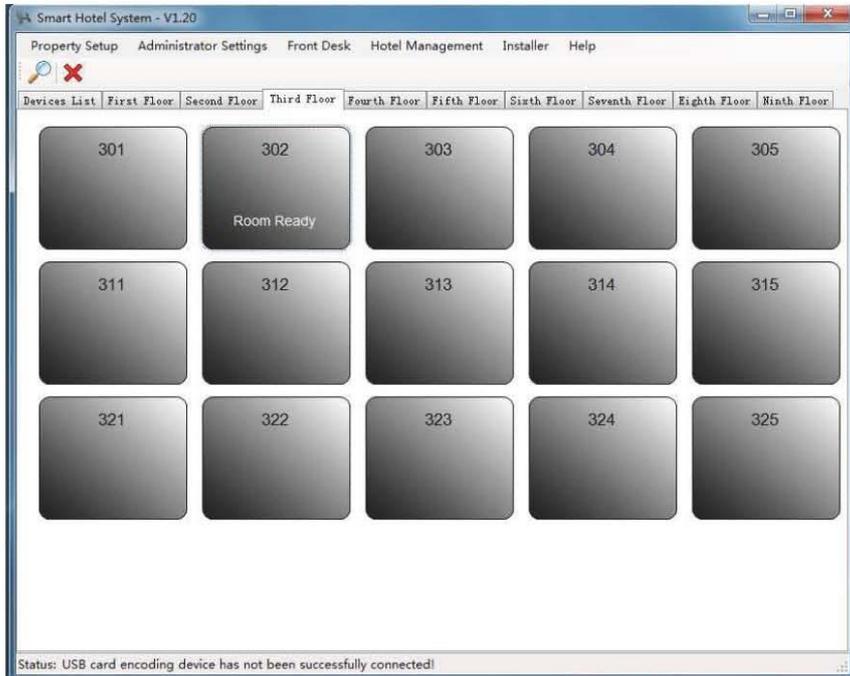


Встроенная кнопка сервиса. Обновление по USB. Простое подключение. Управление энергоснабжением комнаты

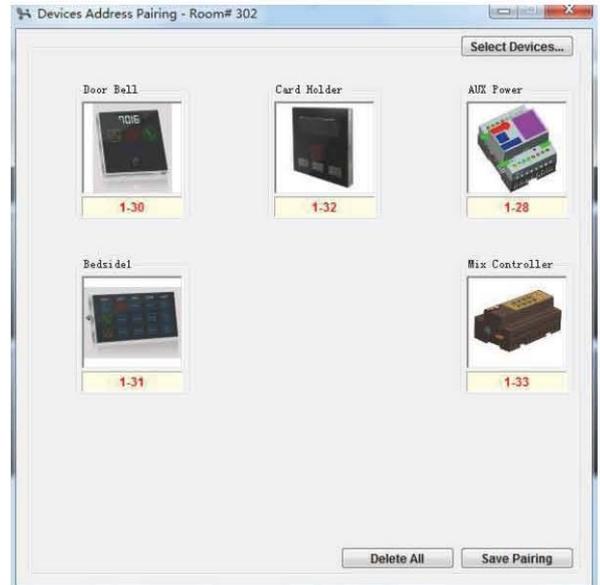


ПО для Smart отеля

↓ Система Smart отеля



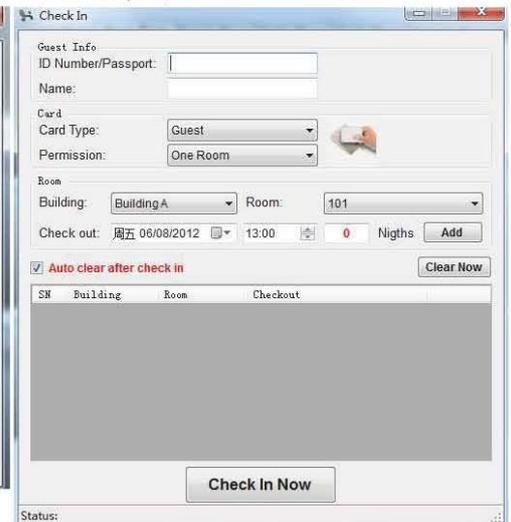
↓ Номер Smart отеля



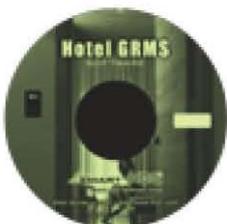
↓ Дверной звонок Smart отеля



↓ Регистрация в Smart отеле



↓ ПО для гостиничного менеджмента



↓ ПО для для управления гостевыми картами



Система «УМНЫЙ ДОМ» для гостиничных комплексов и отелей

СТОИМОСТЬ ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ



Контакты: IQ-City Smart Engineering Solutions

Тел.: (054)380-65-00, (053)823-73-03

E-mail: info@iqcity.co.il

<http://www.iqcity.co.il>

Предварительный вариант расчета "минимальный", оборудование Smart-Bus для интеллектуальной интерактивной энергосберегающей системы управления гостиничными номерами "Умная Гостиница"

Модуль	Описание	Цена за ед., шек.	Кол-во	Стоимость, шек.
Реле 12 каналов 10А 	Реле 12 каналов 10А, DIN-Rail Mount Трех- и однофазный, Управление сценариями. Возможность ручной настройки. (Защита от перегрева и перегрузки). Коммутация AC и DC нагрузок, 50-60Hz. (Ток потребления S-Bus 12mA). Каскадирование, Обновление ПО ч/з USB. 2-Way status update if manually overridden at Relay side. (Добавлено: функция управления моторами и теплыми полами)	₪ 1200	1	₪ 1200
Панель управления 	Панель управления гостиничным номером с экраном (DDPH) Удобная и многофункциональная панель с LCD. Встроенный ИК-приемник, Датчик температуры. Простой графический интерфейс, Выбор языка. Многофункциональное меню (Освещение, Режимы, Климат-контроль, Сервис, Шторы). Возможность обновления ПО через USB	₪ 950	1	₪ 950
Источник питания 	Smart-BUS Источник питания 24VDC x 2A DIN-rail UL Listed, CE маркировка, Защита от короткого замыкания и перегрузки. Монтаж на DIN-рейку, 2А выход, 24VDC. Вход: 100-240VAC. (Mean Well DR-4524)	₪ 450	1	₪ 450
ИТОГО, за типовой номер:				₪ 2600



Предварительный вариант расчета " стандартный", оборудование Smart-Bus для интеллектуальной интерактивной энергосберегающей системы управления гостиничными номерами "Умная Гостиница"

Модуль	Описание	Цена за ед., шек.	Кол-во	Стоимость, шек.
 <p>Модуль управления</p>	<p>Zone-Beast 23-портовый модуль управления (G4) Монтаж на DIN-рейку. Может использоваться для контроля освещения, климата, штор и жалюзи, водонагревателей и насосов, вентиляторов, сигнализации, дверного звонка и много другого (3 канала освещения по 2А / 17 реле по 5А / 1 реле 16А для энергоемкого оборудования), 1 вход для температурного датчика, 1 выход 0-10v</p>	₪ 1400	1	₪ 1400
 <p>Дверной звонок</p>	<p>Дверной звонок для гостиничного номера с сервисными функциями Встроенный логический модуль, Подсветка, Кнопка звонка, Функции (Не беспокоить, Уборка, Прачечная), Онлайн оповещения для горничных и рецепции. Отключение звонка в режиме "Не беспокоить". Совместим с S-Bus. Простая установка, Технология магнитной фиксации, Выход 1Z магнит для двери в комплекте, Используется стандартная 3x3 монтажная коробка</p>	₪ 520	1	₪ 520
 <p>Держатель для карты</p>	<p>Держатель для карты с контроллером энергосбережения и сервисными клавишами Простое управление электроэнергией, Таймер задержки, Совместим с S-BUS. 3 кнопки-функции сервиса с подсветкой (Не беспокоить, Уборка, Прачечная)</p>	₪ 520	1	₪ 520
 <p>Панель управления</p>	<p>Панель управления гостиничным номером с экраном (DDPH) Удобная и многофункциональная панель с LCD. Встроенный ИК-приемник, Датчик температуры. Простой графический интерфейс, Выбор языка. Многофункциональное меню (Освещение, Режимы, Климат-контроль, Сервис, Шторы). Возможность обновления ПО через USB</p>	₪ 960	1	₪ 960
 <p>Источник питания</p>	<p>Smart-BUS Источник питания 24VDC x 2A DIN-rail UL Listed, CE маркировка, Защита от короткого замыкания и перегрузки, Монтаж на DIN-рейку, 2A выход, 24VDC. Вход: 100-240VAC. (Mean Well DR-4524)</p>	₪ 450	1	₪ 450
ИТОГО, за типовой номер:				₪ 3850

Предварительный вариант расчета " люкс", оборудование Smart-Bus для интеллектуальной интерактивной энергосберегающей системы управления гостиничными номерами "Умная Гостиница"

Модуль	Описание	Цена за ед., шек.	Кол-во	Стоимость , шек.
	Zone-Beast 23-портовый модуль управления Монтаж на DIN-рейку. Может использоваться для контроля освещения, климата, штор и жалюзи, водонагревателей и насосов, вентиляторов, сигнализации, дверного звонка и много другого (3 канала освещения по 2А / 17 реле по 5А / 1 реле 16А для энергоемкого оборудования), 1 вход для температурного датчика, 1 выход 0-10v	₪ 1400	1	₪ 1400
	Реле 12 каналов 10А, DIN-Rail Mount Трех- и однофазный, Управление сценариями. Возможность ручной настройки. (Защита от перегрева и перегрузки). Коммутация АС и DC нагрузок, 50-60Hz. (Ток потребления S-Bus 12mA). Каскадирование, Обновление ПО ч/з USB. 2-Way status update if manually overridden at Relay side. (Добавлено: функция управления моторами и теплыми полами)	₪ 1400	0	₪ 0
	Моторизованный привод горизонтальных жалюзи, ИК управление с пультом ДУ В комплект входят: 1м стержня с берунками и защелками, Мотор, ИК ПДУ, Контроллер, Интеграция контактами NO/NC и ИК; Блок питания	₪ 1600	0	₪ 0
	Дверной звонок для гостиничного номера с сервисными функциями Встроенный логический модуль, Подсветка, Кнопка звонка, Функции (Не беспокоить, Уборка, Прачечная), Онлайн оповещения для горничных и рецепции. Отключение звонка в режиме "Не беспокоить". Совместим с S-Bus. Простая установка, Технология магнитной фиксации, Выход 1Z магнит для двери в комплекте	₪ 520	1	₪ 520
	Дверной звонок для гостиничного номера с сервисными функциями и считывателем карт Mifare картридер, Flash Memory Download by USB to Secure software, Дверное реле для управления блокировкой, логический модуль, Подсветка, Кнопка звонка, Функции (Не беспокоить, Уборка, Прачечная), Онлайн оповещения для горничных и рецепции. Отключение звонка в режиме "Не беспокоить". Совместим с S-Bus. Простая установка, Технология магнитной фиксации, Выход 1Z магнит для двери в комплекте	₪ 650	0	₪ 0
	Держатель для карты с контроллером энергосбережения и сервисными клавишами Простое управление электроэнергией, Таймер задержки, Совместим с S-BUS. 3 кнопки-функции сервиса с подсветкой (Не беспокоить, Уборка, Прачечная)	₪ 520	1	₪ 520
	9 в 1 мультисенсор Совместим с S-Bus, (Температура, PIR/LUX/ИК порт/ 6X360 градусов ИК трансмиттер (до 250 ИК кодов), 2-х зонный блок "сухих" контактов, (32) Automation and Energy Logics, 3 адресуемых зоны), 99 кодов безопасности и функций, Distributed Intelligence. (Угол распознавания = 110 градусов, Радиус действия = 10 метров). Может быть совмещен с HVAC. (Возможность ручной настройки)	₪ 390	1	₪ 390
	Панель управления гостиничным номером с экраном (DDPH) Удобная и многофункциональная панель с LCD. Встроенный ИК-приемник, Датчик температуры. Простой графический интерфейс, Выбор языка. Многофункциональное меню (Освещение, Режимы, Климат-контроль, Сервис, Шторы). Возможность обновления ПО через USB	₪ 950	1	₪ 950

	6-клавишная настенная панель Многофункциональная панель, LED подсветка, Функция автоблокировки, Возможность использования ИК ПДУ, Макро команды при двойном нажатии. Возможность ручной настройки	₪ 520	0	₪ 0
	4-клавишная настенная панель Многофункциональная панель, LED подсветка, Функция автоблокировки, Возможность использования ИК ПДУ, Макро команды при двойном нажатии. Возможность ручной настройки	₪ 450	0	₪ 0
	3-клавишная настенная панель Многофункциональная панель, LED подсветка, Функция автоблокировки, Возможность использования ИК ПДУ, Макро команды при двойном нажатии. Возможность ручной настройки	₪ 420	0	₪ 0
	Прикроватная сенсорная панель для спальни Модифицированная панель с 15 сенсорными зонами, Задняя подсветка. Управление температурой (Прохладная, Холодная, Теплая), Режимами (Пробуждение, Душ/Гардероб, Сон), Освещением (Все вкл./выкл., Чтение, ТВ), Шторами (Открыть, Закрыть), Музыкай (Воспроизведение/Пауза, Громкость)	₪ 650	1	₪ 650
	К6.5" потолочная встраиваемая акустическая система High End Dual Cone, DuPont™ Kevlar® вуферы, с 1" твиттером. Тройная защита от пыли, Алюминиевая решетка под покраску, Коннекторы с защелками	₪ 380	0	₪ 0
	Z-Audio 2 Плеер и усилитель аудио-сигнала. Усилитель: 2 канала по 50W, Возможность ручной настройки. Встроенный FM радио тюнер. 1 локальный источник, 1 центральный источник с детектором голоса и автоматическим оповещением переключения сточников. LAN порт: TCP/IP и UDP, Антенный порт, 1 выход сбалансированного аудио (как источник для сторонних усилителей), 1 слот для SD карт, Настройка через DDP, совместим с S-BUS. Поддержка MP3 с FTP NAS или ПК. Бесплатное приложение для iPhone и iPad	₪ 850	0	₪ 0
	Блок питания с двойной полярностью для Z-Audio2 +ve/-ve/+ve 24VDC с Direct Plugin Jack для Z-Audio2	₪ 120	0	₪ 0
	Многофункциональный интерфейс TCP/IP, RS485, RS232, S-Bus Монтаж на DIN рейку, Совместим с RS232, 485 и IP/UDP Bridged Converter, Отправка до 1980 строк и прием до 99 ASCII и/или HEX строк, Работа на всем диапазоне скоростей передачи данных последовательных интерфейсов, 2-way Functionality для интеграции и обновления статуса (Хорошо подходит для пользовательских приложений)	₪ 420	1	₪ 420
	Smart-BUS Источник питания 24Vx2A DIN-rail UL Listed, CE маркировка, Защита от короткого замыкания и перегрузки, Монтаж на DIN-рейку, 2A выход, 24VDC. Вход: 100-240VAC. (Mean Well DR-4524)	₪ 450	1	₪ 450
ИТОГО, за типовой номер:				₪ 5300

Функционал системы локального управления в номерах "Умной Гостиницы"

1	Контроль доступа <ul style="list-style-type: none"> • Интеллектуальный дверной звонок; • Энергосберегающий карточный модуль; 	Заменяет обычный карточный модуль
2	Управление освещением <ul style="list-style-type: none"> • Датчики присутствия; • Плавное регулирование уровня освещённости; • Датчики освещённости; 	Заменяет классические выключатели
3	Климат-контроль <ul style="list-style-type: none"> • Управление кондиционирование; • Управление отоплением; • Управление вентиляцией; 	Заменяет стандартный термостат
4	Сервисные функции <ul style="list-style-type: none"> • вызов персонала; • заказ обеда; • режим не беспокоить (отключение дверного замка) и т.д. 	Заменяет специализированную сервисную панель
5	Управление моторизованными нагрузками шторы/жалюзи	Заменяет радио-пульты
6	Функции безопасности <ul style="list-style-type: none"> • Датчики движения автоматически переходят в охранный режим; • Контроль открытия дверей/окон. 	Заменяет или дополняет систему безопасности
7	Мультимедиа <ul style="list-style-type: none"> • Фоновое воспроизведение аудио, система мультитрум; • Управление ТВ, DVD, AV техникой. 	Заменяет инфракрасные пульты

Все функции системы "Умная Гостиница" обеспечивают энергосбережение, повышение энергоэффективности и экономию средств при эксплуатации Вашей гостиницы.

